**Звіт про відстеження результативності**

**регуляторного акту**

**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **У звіті зазначається** | **Опис** |
| 1. | Вид та назва регуляторного акта, дата його прийняття та номер | **Проект рішення сільської ради „Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ”**  Від 27.09.2011 року №10/11 |
| 2. | Назва виконавця заходів з відстеження | Постійна комісія з питань планування, місцевого бюджету, фінансів, соціально-економічного та культурного розвитку сільської ради, земельних відносин та охорони навколишнього середовища |
| 3. | Цілі прийняття акта | - дотримання вимог Податкового кодексу в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як обов’язкового податку;  - зміцнення ресурсної бази місцевого бюджету (збільшення надходжень до місцевого бюджету);  - спрямування отриманих коштів на вирішення соціальних проблем населення та покращення інфраструктури міста. |
| 4. | Строк виконання заходів з відстеження | **з 01.10.2011 року по 10.10.2011року** |
| 5. | Тип відстеження (базове, повторне або періодичне) | **Базове відстеження** |
| 6. | Методи одержання результатів відстеження | Для проведення відстеження буде використовуватись статистичний метод одержання результатів відстеження. |
| 7. | Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, способи одержання даних | Основні показники результативності дії регуляторного акту:   * кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; * сума надходжень до сільського бюджету від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.   Для визначення кількісного значення статистичних показників результативності будуть використовуватись офіційні аналітичні та статистичні дані ОДПІ. |
| 8. | Кількісні та якісні значення показників результативності | Податковим кодексом України від 02.12.2010р. № 2755-VI визначено, що місцеві ради обов’язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.  Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не справлявся. Відповідно до ст. 10, 12, 265 Податкового кодексу України, даний вид податку буде справлятись з 01.07.2012 року.  Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів житлової нерухомості.  Даним проектом рішення визначено базу оподаткування, ставки та механізм справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Податок сплачується один раз на рік.  **Проектом рішення передбачено встановити наступні ставки податку за 1 кв.м. житлової нерухомості**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Житлова площа | **для квартир**  **до 240 кв.м.** | **для житлових будинків**  **до 500 кв.м.** | | Ставка податку | 1% розміру мін. ЗП | | | Житлова нерухомість, яка перебуває у власності фізичної особи – платника податку\* | **ставка податку для квартир**  **зменшується на 120 кв.м.** | **ставка податку для житлового будинку**  **зменшується на 250 кв.м.** | | Житлова площа | **для квартир**  **> 240 кв.м.** | **для житлових будинків**  **> 500 кв.м.** | | Ставка податку | 2,7 % розміру мін. ЗП | |   \* пільга із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, застосовується на об’єкт житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку. Юридичним особам пільга не передбачена. |
| 9. | Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей | Прийняття регуляторного акту сприятиме: дотриманню вимог Податкового кодексу України в частині встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як обов’язкового податку; зміцненню ресурсної бази місцевого бюджету.  Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись через рік з дня набрання ним чинності.  Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності. |

**Сільський голова О.П. Романюк**

**Головний бухгалтер сільської ради О.В. Пікута**